

Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 19. 1. 2007

Účast: 10 členů Zastupitelstva obce (dále jen ZO)

Omluven: Karel Hrbáček (příchod v průběhu zasedání)

Návrhová komise + ověřovatel zápisu: Josef Ezechýl, Mgr. Jiří Malíček

Zapisovatel: Ing. Ladislav Baroň

Zasedání bylo zahájeno v 17⁰⁵ hod.

Program zasedání:

1. Zahájení

Starosta obce pan Tomáš Kocourek přivítal všechny přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Dále přednesl návrh programu 3. zasedání ZO Zděchov, do kterého byly dodatečně vloženy tyto body:

- 18. Hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Zděchov
- 19. Žádost o dotaci na zpevnění břehů vodního toku u koupaliště
- 20. Žádost pana Mazánka o odkoupení stavebního pozemku
- 21. Řešení škod způsobených stahováním dřeva

Program zasedání byl schválen včetně těchto 4 nových bodů.

2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Do návrhové komise a jako ověřovatelé zápisu byli navrženi a také zvoleni Josef Ezechýl a Mgr. Jiří Malíček. Zapisovatelem byl určen Ing. Ladislav Baroň.

3. Kontrola usnesení a zápisu 2. zasedání ZO ze dne 1. 12. 2006

- Stavební pozemek v lokalitě P 13 (Chromčákovy pozemky) – v současné době máme dvě oficiální žádosti o přidělení stavební parcely. Po geometrickém zaměření, coby podkladu pro zpracování urbanistické studie, bude na základě této studie zadáno zpracování projektové dokumentace pro výstavbu inženýrských sítí.
- Záměr pronajmout Hospodu Kasíno – informace o tomto záměru byla zveřejněna na úřední desce obce od 6.12 do 22.12.2006. Během této doby se přihlásili 3 zájemci. Výběr nového provozovatele je samostatným bodem tohoto zasedání.
- Stanovení finančního příspěvku na Zděchovskou „30“ – uskutečnila se jednání s organizátory této akce. O výši příspěvku se rozhoduje rovněž v samostatném bodě tohoto zasedání ZO.

4. Výběr nového nájemce – Hospoda Kasíno

V termínu do 22.12.2006 podali své nabídky 3 zájemci: Jiří Kocourek, Marie Mikulenčáková a David a Karel Kocourkovi. ZO rozhodlo na základě hlasování pronajmout Hospodu Kasíno včetně výletišť Davidu a Karlu Kocourkovým, bytem Zděchov 214 na dobu 4 let. Zároveň ZO pověřilo starostu obce k sestavení a projednání smluvních podmínek s novým provozovatelem.

5. Inventarizace obecního majetku

Předseda inventarizační komise Ing. Karel Trochta seznámil přítomné s průběhem inventarizace majetku obce k 31.12.2006. Konstatoval, že inventarizační komise nezjistila rozdíly mezi fyzickým a účetním stavem. Při této příležitosti byli zastupitelé seznámeni s výčtem přírůstků majetku za účetní období 2006. ZO vzalo zprávu inventarizační komise na vědomí.

6. Přidělení bytu č. 11 v obecním domě č.p. 174

Obec eviduje v současnosti celkem 5 žadatelů o přidělení obecního bytu: Sáblová Františka, Plánková Ludmila, Chrástecká Marie, Chrástecká Eva a Galetka Petr. Všichni tito projevíli po opětovném dotázání zájem o přidělení bytu. Pravomoc přidělovat obecní byty přísluší Radě obce. Jelikož však ve Zděchově Radu nemáme, byl zájem tuto pravomoc přenést na ZO. Podle sdělení paní PhDr. Novotné (spadá pod Ministerstvo vnitra ČR) však v tomto konkrétním případě pravomoc rozhodovat přechází na starostu obce a nelze ji na ZO přenést.

Starosta obce pan Tomáš Kocourek nicméně požádal ZO, aby mu jeho jednotliví členové vyslovili svá doporučení. ZO doporučilo starostovi obce, aby byt č. 11 v obecním domě č.p. 174 byl přidělen paní Františce SÁBLOVÉ.

7. Schválení „Programu obnovy venkova“ obce Zděchov na rok 2007

Zastupitelé jednali o schválení akcí, které by mohly být realizovány v obci v tomto roce. Schválení tohoto Programu je nutné pro přístup obce k nejrůznějším dotacím. Jelikož je zapotřebí v případě žádosti o dotaci, aby konkrétní akce byla zakotvena v rozvojových dokumentech obce, rozhodlo se ZO pro formulaci Programu obnovy venkova v co nejkompaktnější šíři. Rozvinula se diskuse nad jednotlivými akcemi. Nejvíce pozornosti věnovalo ZO následujícím akcím, resp. záměrům:

- Rekonstrukce středu obce (II. etapa škola – pod kostelem) – jelikož spolupráce s Ing. arch. Mollem je u této etapy poněkud těžkopádná a nemáme ji ošetřenou žádným smluvním způsobem, zazněl návrh v rámci urychlení celé akce oslovit p. Ing. Chytila za účelem vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení.
- Ing. Zdeňka Mikulenčáková apelovala na řešení havarijního stavu zábradlí na mostech a kolem potoku – bylo navíc dokumentováno i fotografiemi. Zároveň se v této souvislosti zmínil Zdeněk Chrástecký o chybějících dílcích zábradlí na parkovišti u školy v blízkosti mostu – je to nejen nedůstojné pro střed obce, ale především nebezpečné.
- Rekonstrukce dopravního hřiště, popř. výstavba víceúčelového hřiště – Starosta obce seznámil přítomné se studiemi, které vypracovala firma TENNIS Zlín, a. s. Mgr. Jiří Malíček vyslovil obavy, že v případě rekonstrukce dopravního hřiště u školy a jeho zvýšené návštěvnosti hrozí poškození vnějšího pláště budovy školy: Argumentoval tím, že již v dnešní době jsou v polystyrenem zateplené fasády díry a fasáda je zašpiněná od tenisových míčků. Jako námět do diskuse nabízí, aby se pro účely hřiště využilo

nevyužitého místa po hotelu. Pokud dojde k realizaci rekonstrukce dopravního hřiště u školy, starosta obce ubezpečuje, že při zpracování projektové dokumentace bude zadán projektantovi i úkol navrhnout technické opatření, které by zevnějšek školy chránilo.

- Zdeněk Hajdík vyslovil neoficiální záměr SDH Zděchov, aby se na místě po bývalém hotelu postavila hasičská zbrojnice – tato informace je pro ZO zcela nová. Vedla se debata zda by případně jako součást této stavby šlo vybudovat společenský sál, či bytové jednotky. V první řadě je ovšem zapotřebí na příslušných místech zkonzultovat, zda lze vůbec o této variantě využití místa po hotelu uvažovat.
- Petr Machala upozornil na nutnost opravy břehu Mísenkého potoka v místě „U Juhasů“ Dochází zde ke stále většímu vymílání a vážně hrozí utržení krajnice vozovky. Rovněž by uvítal, kdyby došlo k vyčištění příkopu v úseku od kanceláře farmy Vsacka Hovězí po odbočku k teletníku a položení betonového rigolu.

8. Příprava rozpočtu obce na rok 2007

ZO diskutovalo o konkrétních akcích, které ovlivní výdajovou stránku rozpočtu na rok 2007. Diskutovalo se především o akcích investičního charakteru.

9. Schválení záměru obce odkoupit a směnit pozemky pro nový stavební obvod v lokalitě „Machalky“

Dotčené pozemky v lokalitě „Machalky“ jsou ve vlastnictví p. Jaroslava Seidla a p. Miroslava Markytána. Pan Seidl je ochoten pozemky prodat. Pan Markytán souhlasí pouze se směnou za jiný obecní pozemek – konkrétně má zájem o pozemek parc. č. 1390/48. ZO schvaluje odkoupení a směnu pozemků.

10. Záměr obce odkoupit pozemek parc. č. st. 566 pod objektem fotbalových šaten

V roce 2006 se podařilo obci konečně vyřešit vleklý spor se státem o vlastnictví budovy fotbalových šaten. Budova šaten je tedy majetkem obce, nikoliv však pozemek pod stavbou šaten. Dle konzultace s příslušnou pracovnící Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nelze pozemek bezplatně převést na obec, tak jako v případě budovy, nýbrž jej musí obec odkoupit. Jedná se o pozemek o výměře 138 m². ZO vyjadřuje souhlas s odkoupením pozemku od státu České republiky za cenu v místě a v čase obvyklou. Důvodem je ten samotný fakt, že objekt šaten vyžaduje opravu. Co se týká samotné opravy, tak se rýsuje možnost získat sponzorský dar.

11. Nabídka k prodeji pozemku parc. č. 1486/5 ze strany Antonína Hrbáčka

Jedná se o pozemek, který se nachází podél silnice naproti autobusové zastávky Zděchov Mísne. ZO souhlasí s koupí dotčeného pozemku. Zároveň však navrhuje, aby se zahájila i jednání o odprodeji sousedního pozemku parc. č. 1486/1, který je ve vlastnictví Křupalové Marie a Křupalý Petra.

12. Schválení výše finančního příspěvku na akci – „Zděchovská třicítka“

ZO schvaluje na základě konzultace s organizátory tohoto sportovního podniku poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000,-Kč. Poskytnutí tohoto příspěvku je vázáno na to, zda se

zmiňovaná akce bude konat.

13. Žádost p. Skláře o snížení platby za odvoz stavebního odpadu – eternit

V roce 2006 uložili dva naši občané nebezpečný stavební odpad (eternit) na obecní pozemek. Obec proto musela na své náklady tento odpad zlikvidovat. Cena likvidace byla 21 910,- Kč. V prosinci 2006 byla proto oběma občanům obce vystavena faktura, s tím, že se oba budou na uhrazení dlužné částky podílet rovným dílem. Jeden z dlužníků – pan Seidl bez výhrad souhlasil s navrženým postupem a částku ve výši 10 955,- Kč uhradil. Pan Sklář ovšem odmítá fakturu uhradit se zdůvodněním, že množství jím složeného odpadu nedosahovalo ½ celkového množství odpadu. ZO trvá na tom, aby pan Sklář uhradil fakturovanou částku v plné výši. Pokud pan Sklář opět projeví nesouhlas, tak bude proveden odborný posudek, jehož prostřednictvím bude změřena plocha střešních konstrukcí obou zmiňovaných občanů, aby se jednoznačně prokázal podíl na množství vyprodukovaného nebezpečného odpadu.

14. Investiční záměr k opravě Pomníku „padlých“ v I. a II. světové válce

Ministerstvo obrany ČR poskytuje dotace na zabezpečení péče o válečné hroby. Žádosti, které jsou podány do 15.1. (což je náš případ) jsou zařazeny do rozhodování o poskytnutí dotace v roce následujícím, tedy v r. 2008. O poskytnutí případné dotace rozhodne ministryně obrany na základě doporučení meziresortní komise pro válečné hroby. Součástí záměru je i investiční záměr – oprava pomníku (technická zpráva byla vypracována kameníkem panem Blažkem), oprava přístupového chodníku a sadové úpravy. Celkové náklady jsou předběžně vyčísleny na 155 000,- Kč.

15. Záměr obce o vybudování bezdrátového rozhlasu

Stávající rozhlasová ústředna byla pořízena v roce 1973 a vzhledem k technickému stavu celého systému je nutné uvažovat o výměně. Podle průzkumu, provedeného v okolních obcích, bylo zjištěno, že se obce ubírají cestou budování bezdrátového rozhlasu. Proto byla oslovena firma EMPMONT z Valašského Meziříčí, která realizuje provoz bezdrátového rozhlasu ve většině okolních obcí. Od této firmy jsem získali celkem 5 variant technické realizace, včetně finančního nacenění. Za účelem vybudování systému bezdrátového rozhlasu požádala proto obec o dotaci v rámci dotačního titulu Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje. Další variantou je podání žádosti na Generální ředitelství hasičského záchranného sboru.

16. Záměr obce opravit obecní dům

Problematika technického stavu obecního domu je bohužel ožehavou záležitostí.– je zapotřebí provádět opravy a úpravy ve stále menších časových intervalech - v současnosti jsou nejaktuálnější zejména problémy s ucpaným odpadním potrubím a s extrémně rychle se zaplňujícím septikem. Další věci jsou stav oken, která již dobře netěsní a rozvody ústředního topení, včetně radiátorů, které díky velkému průměru rozvodových trubek způsobují zbytečně vysoké náklady na vytápění budovy. Další otázkou je možnost vybudování 2 nových bytových jednotek v půdním prostoru. ZO proto pověřuje starostu, aby byl vypracován investiční záměr na opravu obecního domu.

17. Určení zastupitele obce pro spolupráci s pořizovatelem změn územního plánu sídelního útvaru a nového územního plánu obce

V rámci účinnosti nového stavebního zákona je nutné dle předlohy Městského úřadu Vsetín – odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy určit člena ZO obce Zděchov, který by ve spolupráci tímto odborem zpracoval návrh zadání územního plánu obce Zděchov. ZO určilo tímto členem starostu obce pana Tomáše Kocourka.

18. Hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Zděchov

ZO bylo seznámeno s výsledky hospodaření této organizace a zároveň schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Zděchov a jeho rozdělení do fondů odměn a rezerv.

19. Žádost dotaci na zpevnění břehů vodního toku u koupaliště

Zmíněný potok je negativně dotčený vlivem velkých průtoků, které způsobily extrémní erozi jeho břehů v této lokalitě. V rámci programu Obnova obecního a krajského majetku postiženého živelní nebo jinou pohromou lze zažádat o dotaci. ZO schválilo podání žádosti o tuto dotaci.

20. Žádost pana Mazánka o odkoupení stavebního pozemku

Pan Hynek Mazánek, bytem Květná 125, Valašské Meziříčí projevil zájem o odkoupení stavebního pozemku v lokalitě P 13 ÚPD SÚ Zděchov. ZO s odprodejem souhlasí.

21. Řešení škod způsobených stahováním dřeva

Zastupitelka Štefánia Sekulová upozornila na fakt, že dochází k devastaci přírody a znečišťování silnic, zejména v období, kdy se stahuje dřevo při nadměrné podmáčenosti půdy. Jako příklad zmínila lokality „u Galetků“, „u Tanušků“, v Mísném, či v „Zákopčí“. Požadovala, aby byly stanoveny pracovní postupy při těžařských pracích v lesích tak, aby docházelo k minimálním škodám na krajině obce. Zastupitelé obce se k dané problematice vyjadřovali následovně: Karel Hrbáček zmínil pasáž zákona o provozu na pozemních komunikacích, kdy nesmí řidič znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikaci. Petr Machala navrhuje, aby při velkém podmáčení půdy těžař jednoduše nedostal k této činnosti povolení. ZO v této věci pověřilo starostu obce, aby o této problematice jednal se Správou obecních lesů.

22. Informace

a) návrhy pro jednání ZO ze strany Karla Hrbáčka

upozornění na chybějící hasící přístroje v budově OÚ. Zdeněk Chrástecký navíc vyslovil myšlenku, aby se pořídily pohotovostní práškové hasící přístroje, které by byly umístěny v hasičské zbrojnici.

K. Hrbáček dále nabádá, aby se opravily „splávky“ místního potoka – zmírnila by se rychlost toku, snížilo by se riziko podemletí břehů a zanesení a navíc by byl k dispozici zdroj vody v případě požáru. Zásadním problémem je skutečnost, že potok není ve vlastnictví obce, nýbrž je majetkem Lesů České republiky.

K. Hrbáček taktéž požádal o informaci ve věci provedení úpravy hasičského auta a upozornil na množící se případy drobných požárů, které jsou většinou důsledkem nesprávně prováděné údržby komínových systémů – v této souvislosti by chtěl, aby se informace o riziku těchto požárů objevily na infokanálu.

b) dopis Mgr. Jiřiny Křížové – právní zástupkyně p. Otakara Chromčáka

Starosta obce seznámil přítomné se zněním dopisu i s odpovědí na něj. Paní Křížová tvrdí, že obec neoprávněně využívá pozemků jejího klienta, přičemž toto tvrzení nikterak nedoložila průkaznými důkazy. Pokud se tvrzení prokáží jako pravdivá, projeví obec součinnost k vyřešení této záležitosti, aby se tento majetko-právní spor nemusel řešit soudní cestou.

c) příprava projektové dokumentace – rekonstrukce koupaliště

Starosta obce seznámil přítomné s výsledky jednání s p. Ing. Horákem (firma VODING Hranice), který vypracuje projektovou dokumentaci, tak, aby se ještě letos zahájily stavební práce.

d) oprava dopravního hřiště, záměr výstavby nového víceúčelového hřiště

Firma TENNIS Zlín, a. s. vypracovala studie k těmto záměrům. ZO bylo s těmito studiemi seznámeno.

Starosta obce dále seznámil přítomné s výsledky jednání se zájemci o výstavbu nových RD v lokalitě Machalky, informoval o připomínkách, které má Centrum pro regionální rozvoj Olomouc k závěrečné monitorovací zprávě projektu „Projektová dokumentace Koliba“ a o jednání s ředitelem ZŠ Hovězí ve věci výše poskytovaných prostředků za „zděchovské žáky“, navštěvující ZŠ Hovězí (v současnosti přispíváme 164 000,-Kč, což je 7 480,- Kč na žáka – nad tuto úroveň nemá obec zájem přistoupit).

Starosta obce se setkal s p. Roudným při příležitosti odstranění výpadku vysílání stanice Eurosport a při té příležitosti získal předběžné nacenění realizace napojení nových zájemců o služby TKR, Konzultoval s ním možnosti dalšího využití infokanálu (nutným předpokladem je zakoupení nového počítače) a možnost internetizace obce prostřednictvím TKR – zde je ovšem zásadním problémem, odkud získat kvalitní internetovou konektivitu (signál).

Starosta obce ještě uvedl tyto informace:

- obecní dům není pojištěn, což by mělo být v nejbližší době napraveno,
- o průběhu pojistné události na budově školy
- o záměru opravit kostkami dlážděnou cestu na Zákopčí
- a o záměru umístění nové směrové cedule (směrem na Hajdovy paseky)

ZO vyslovilo poděkování členům SDH Zděchov, kteří se podíleli na instalaci osvětlení vánočního stromu – provedení vánoční výzdoby se setkalo v obci s velkým ohlasem. ZO

rovněž poděkovalo všem, kteří přispěli do Tříkrálové sbírky (Bylo vybráno 19 298,- Kč).

Místostarosta obce informoval, že bude s farářem P. Vaňkem konzultovat termín konání Zděchovské pouti. Jako termín konání bude prosazovat 29. červenec.

Zdeněk Chrástecký vznesl dotaz, kdy bude vypracován plán umístění hydrantů obci, který by sloužil pro účely co nejefektivnějšího zásahu hasičů v případě požáru.

Předsedkyně kulturní komise paní Štefánia Sekulová seznámila s výsledky jednání kulturní komise, která sestavila kalendář kulturních akcí v obci na tento rok. Členové kulturní komise blíže seznámili přítomné s nadcházející novou akcí „Košt slivovice, aneb 1. ročník soutěže o nejlepší zděchovskou slivovicu“, která se uskuteční 3.3.2007 na Kolibě.

Program plánovaných kulturních akcí vypadá následovně:

- Únor: Vyhlášení soutěže o nejlepší fotografii obce Zděchov
- Březen: Košt slivovice, aneb 1. ročník soutěže o nejlepší zděchovskou slivovicu
- Duben: Výstava tatarů a kraslic
- Květen: Stavění a Kácení máje s hudbou
- Červen: Dětský den v Kasíně – ne sportovní akce
- Červenec a Srpen: Nedělní odpoledne s hudbou (předběžně domluveno 5 skupin)
- Září: Vítání občánků
- Říjen: Setkání seniorů na Kolibě
- Prosinec: Mikulášská nadílka pro děti
Rozsvícení vánočního stromu
Adventní koncert

Jako další možné návrhy kulturních akcí byly prezentovány: Zděchovský Zlatý oříšek, Zimní sportovní soutěže pro děti, Karneval na lyžích, Odborné přednášky na různá témata, Zděchovský slaviček, Košt vína, Vánoční výstava (betlémy, baňky, ozdoby,...), Novoroční ohňostroj, Výstava mysliveckých trofejí, Drakyáda, Soutěž v sečení, Stavění sněhuláků a různých uměleckých děl ze sněhu a ledu, Volejbalový turnaj, IronMan (železný muž).

23. Usnesení, závěr

Návrhová komise přednesla návrh na usnesení 3. zasedání zastupitelstva obce Zděchov. Návrh byl schválen.

Poté starosta obce Tomáš Kocourek poděkoval přítomným za účast na zasedání a zasedání ZO ukončil.

Zasedání bylo ukončeno v 22⁵⁵ hod.

Další zasedání ZO se uskuteční pravděpodobně 23.2.2007.

Starosta obce: Tomáš Kocourek

Ověřovatel zápisu: Josef Ezechýl

Ověřovatel zápisu: Mgr. Jiří Malíček